

TRIBUNALE DI SPOLETO

CANCELLERIA CIVILE

R.G.A.C. N. 969/2001

Avviso d'asta (art. 490 C.p.c.)

Si rende noto al pubblico, che a seguito dell'ordinanza del Giudice Istruttore, Dr.

Simone SALCERINI, emessa in data **5 LUGLIO 2017**

Nella causa civile promossa da:

Banca Popolare di Spoleto S.p.A. e proseguita da GUBER SpA

rappresentata dall'Avv. G. Le Fosse e D. Coccia

OMISSIS

contro

ASTAlegale.net

IL GIORNO **21 DICEMBRE 2017** alle 09,30 dinanzi al predetto Giudice nell'aula delle udienze del Tribunale, saranno posti all'incanto i seguenti beni immobili: Vedi allegato.

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

1) L'immobile è posto in vendita al prezzo riportato nell'allegato, in calce ai singoli lotti.

2) I concorrenti dovranno depositare, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente, domanda di acquisto redatta su carta da bollo di € 16,00= indicando con esattezza le generalità dell'acquirente, il codice fiscale e, se coniugato, il regime di comunione o separazione dei beni.

Unitamente alla domanda dovranno essere depositati due assegni circolari NON TRASFERIBILI il primo, pari al 10% del prezzo base per cauzione ed il secondo, pari al 20% del prezzo base per spese, intestati a POSTE ITALIANE S.P.A. – PATRIMONIO BANCOPOSTA.

3)Le offerte in aumento non potranno essere inferiori alla somma indicata nell'allegato.

In caso di unico offerente il bene sarà aggiudicato al prezzo base, aumentato nella misura minima.

4)L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con le garanzie per l'evizione nei limiti previsti dall'art. 2921 C.C., e con l'esclusione delle garanzie e dei rimedi di cui all'art. 2922 C.C.; restando opponibili le locazioni, le cessioni e liberazioni di fitti e pigioni secondo le disposizioni degli artt. 2923 e 2924 C.C..

5)Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo.

6)L'aggiudicatario, nei 30 giorni successivi alla scadenza dei termini per aumento di sesto (complessivi 40 gg.), dovrà versare direttamente alla Cancelleria Civile del Tribunale di Spoleto la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione a suo tempo versata in assegni circolari intestati a Poste Italiane S.p.A.- Patrimonio BANCOPOSTA, che la Cancelleria verserà in un libretto postale fruttifero intestato al debitore e vincolato al Giudice Istruttore.

7) Il termine di cui al punto 6) è perentorio e in caso di sua inosservanza verrà applicato l'art. 587 C.p.c. con perdita della cauzione a titolo di multa e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra il prezzo dovuto e quello ricavato dal successivo incanto.

- 9) Condizione dell'immobile sotto il profilo o meno della regolarità urbanistica:

- Nulla segnalato dall'esperto;

10) Per ulteriori informazioni rivolgersi direttamente alla Cancelleria Civile di questo Tribunale.

Spoletto, li 5-7. 2017

IL FUNZIONARIO

N. Orabona



ASTAlegale.net

TRIBUNALE DI SPOLETO

LOTTO N. 1

Diritti ~~di proprietà~~ su fabbricato ad uso abitazione in Comune di Trevi, fraz. San Lorenzo Loc. Castello, con annessi magazzino, garage e cantina al piano terra e corte antistante.

L'appartamento è costituito da ingresso, vano scala, w.c. e cucina rustica al piano terra, cucina, due camere da letto, corridoio, bagno salotto e sala al piano primo.  
Confini:

Individuazione catastale:

Appartamento, magazzino e cantina  
Catasto dei Fabbricati del Comune di Trevi  
Foglio 54 particella 48 cat. A/6 classe 3 vani 2,5 rendita euro 81,34

Corte  
Catasto Terreni del Comune di Trevi  
Foglio 54 particella 41 seminativo classe 2 Ha 00 are 05 ca 25  
r.d. Euro 2,64 r.a. Euro 2,71

Garage  
Catasto dei Fabbricati del Comune di Trevi  
Foglio 54 particella 51 sub 2 cat. C/6 classe 2 14 mq. rendita euro 17,35

Valore del lotto euro 49.000,00 =

OFFERTE IN AUMENTO NON INFERIORI AD EURO 500,00 =