

TRIBUNALE DI SPOLETO

CANCELLERIA CIVILE

R.G.A.C. N.969/2001

IL G.I.

Sciogliendo la riserva,

rilevato che non si è costituito e nulla ha eccepito in ordine al materiale probatorio già acquisito, dichiara la contumacia di)

visti gli atti;

Esaminata la Consulenza Tecnica d'Ufficio,

Visto l'art. 576 C.p.c.;

 **ORDINA**

La vendita ai pubblici incanti al miglior offerente dell'immobile descritto nell'allegato alle condizioni e modalità di seguito indicate, fissando, per l'espletamento, l'udienza del 02 luglio 2013 ore 9,30

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

1) L'immobile è posto in vendita al prezzo riportato nell'allegato, in calce ai singoli lotti.

2) I concorrenti dovranno depositare, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente, domanda di acquisto redatta su carta da bollo di € 14,62= indicando con esattezza le generalità dell'acquirente, il codice fiscale e, se coniugato, il regime di comunione o separazione dei beni.

Unitamente alla domanda dovranno essere depositati due assegni circolari NON TRASFERIBILI il primo, pari al 10% del prezzo base per cauzione ed il secondo,

pari al 20% del prezzo base per spese, intestati a POSTE ITALIANE S.P.A. – PATRIMONIO BANCOPOSTA.

3)Le offerte in aumento non potranno essere inferiori alla somma indicata nell'allegato.

In caso di unico offerente il bene sarà aggiudicato al prezzo base, aumentato nella misura minima.

4)L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con le garanzie per l'evizione nei limiti previsti dall'art. 2921 C.C., e con l'esclusione delle garanzie e dei rimedi di cui all'art. 2922 C.C.; restando opponibili le locazioni, le cessioni e liberazioni di fitti e pigioni secondo le disposizioni degli artt. 2923 e 2924 C.C..

5)Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo.

6)L'aggiudicatario, nei 30 giorni successivi alla scadenza dei termini per aumento di sesto (complessivi 40 gg.), dovrà versare direttamente alla Cancelleria Civile del Tribunale di Spoleto la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione a suo tempo versata in assegni circolari intestati a Poste Italiane SpA –Patrimonio Bancoposta, che la Cancelleria verserà in un libretto postale fruttifero intestato alle parti e vincolato al Giudice Istruttore.

7)Il termine di cui al punto 6) è perentorio e in caso di sua inosservanza verrà applicato l'art. 587 C.p.c. con perdita della cauzione a titolo di multa e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra il prezzo dovuto e quello ricavato dal successivo incanto.

8) L'estratto della presente ordinanza sarà pubblicato, mediante affissione all'albo di questo Tribunale e per estratto mediante pubblicazione, su almeno un quotidiano anche a diffusione solo locale, oltre che in appositi siti internet da effettuarsi almeno 30 gg. prima della vendita.

9) Le spese di pubblicità sono poste a carico dell'attore.

10) Dà termine al ricorrente, di 20 giorni dalla comunicazione per la notifica della presente ordinanza ai creditori iscritti e non intervenuti.

11) Condizione dell'immobile sotto il profilo o meno della regolarità urbanistica:

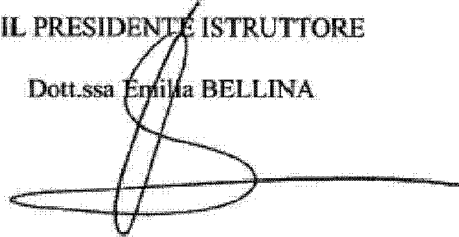
- Nulla segnalato dall'esperto;

12) Per ulteriori informazioni rivolgersi direttamente alla Cancelleria Civile di questo Tribunale.

Spoletto, li 11.3.13

IL PRESIDENTE ISTRUTTORE

Dott.ssa Emilia BELLINA



DEPOSITATO IN CANCELLERIA
14 3 13
Il Cancelliere

TRIBUNALE DI SPOLETO

LOTTO N. 1

Diritti ^{di proprietà} su fabbricato ad uso abitazione in Comune di Trevi, fraz. San Lorenzo Loc. Castello, con annessi magazzino, garage e cantina al piano terra e corte antistante.

L'appartamento è costituito da ingresso, vano scala, w.c. e cucina rustica al piano terra, cucina, due camere da letto, corridoio, bagno salotto e sala al piano primo.

Confini: strada comunale, salvo altri.

Individuazione catastale:

Appartamento, magazzino e cantina

Catasto dei Fabbricati del Comune di Trevi

Foglio 54 particella 48 cat. A/6 classe 3 vani 2,5 rendita euro 81,34

Corte

Catasto Terreni del Comune di Trevi

Foglio 54 particella 41 seminativo classe 2 Ha 00 are 05 ca 25

r.d. Euro 2,64 r.a. Euro 2,71

Garage

Catasto dei Fabbricati del Comune di Trevi

Foglio 54 particella 51 sub 2 cat. C/6 classe 2 14 mq. rendita euro 17,35

Valore del lotto euro 127.000,00

OFFERTE IN AUMENTO NON INFERIORE AD € 2.000,00 (due mila/00).

