

Tribunale di Spoleto
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proroga dell'incarico al delegato e riduzione del prezzo

Il giudice dell'esecuzione, esaminati gli atti di causa e vista la richiesta del delegato alle vendite dr. Marcello Bocchini;

rilevato che occorre concedere una proroga al delegato per portare a termine l'incarico e che occorre ribassare il prezzo base del compendio pignorato;

P.Q.M.

Concede al Delegato una proroga dell'incarico fino al 31.12.17;

rilevato altresì che pare conforme a diritto procedere ad una prima vendita (nel caso in cui non siano stati già effettuati tentativi di vendita) ad un prezzo pari alla stima, con possibilità per il Delegato di variare il prezzo fino al 10% rispetto alla stima, secondo quanto ritenuto conveniente;

DISPONE

Una prima vendita senza incanto secondo le linee guide sopra indicate;

nel caso invece che siano già stati esperiti i primi tentativi di vendita e che non siano andati a buon fine, fissa un nuovo tentativo di vendita che dovrà essere effettuato esclusivamente senza incanto al prezzo di stima ridotto tra il 20% ed il 25%, rimettendone la concreta determinazione al Delegato

nel caso in cui anche tale tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato, entro il termine di proroga, proceda ad un nuovo tentativo di vendita senza incanto ad un prezzo base ulteriormente ribassato dal 15 al 20% rispetto al prezzo sopra indicato;

dispone inoltre che nelle future ordinanze di vendita venga dato espressamente atto che l'interessato può presentare un'offerta inferiore – in misura non superiore ad $\frac{1}{4}$ - al prezzo base, ma precisando che, in tal caso, l'assegnazione non sarà automatica, in quanto il giudice potrebbe disporre nuove vendite, se lo ritenesse conveniente, giusto il disposto dell'art.572 c.III° cpc;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l'IVG, che dovrà farsi carico del relativo onere; fissa per la verifica l'udienza del **2.3.2017** h.9.30 e ss..

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoleto, li 28 aprile 2016

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Simone Salcerini

TRIBUNALE DI SPOLETO
Depositato in Cancelleria
Spoleto li, ... 2.3.2017